



**GOBIERNO DE MEXICALI**

XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:	63	CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA	511	GESTION ADMINISTRATIVA
UNIDAD EJECUTORA	101	GERENCIA GENERAL
FINALIDAD	2	DESARROLLO SOCIAL
FUNCION	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SUBFUNCION	1	URBANIZACION
EJE DE GOBIERNO	3	MEXICALI CRECE
	4	GOBERNAR PARA SERVIR
LINEAS DE ACCION	3.4.1	REACONDICIONAMIENTO DE VIALIDADES
	3.7.2	PROYECTO DE CALLES COMPLETAS
	4.3.1	FACILITAR EL ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA GUBERNAMENTAL
	4.3.2	MEJORAMIENTO DE LA ATENCION A LAS SOLICITUDES DE ACCESO A LA INFORMACION

TMM-F004

FECHA: 30-jun.-24

L/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
3.4.1 3.7.2	100. DIRIGIR Y VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN, IMPULSANDO LA PARTICIPACION CIUDADANA, GESTIONANDO RECURSOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y SOCIALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO SOCIAL DEL CUMM.	INFORME	4	1	1	1	1	1		1		2	50%	
4.6.1	101.- SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.	NOMINA	26	6	6	7	7	6		7		13	50%	
3.4.1	102.- GESTIONAR RECURSOS PARA EJECUTAR PROYECTOS Y OBRAS DE URBANIZACIÓN, MEDIANTE SOLICITUDES DE FINANCIAMIENTO PÚBLICO Y PRIVADO, FOMENTANDO LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y DE LOS TRES ÓRDENES DE GOBIERNO, PARA LA MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO.	INFORME	4	1	1	1	1	1		1		2	50%	
4.2.2 4.2.3 4.6.1	103.- CELEBRAR SESIONES DEL ÓRGANO DE GOBIERNO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE URBANIZACIÓN DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.	SESION	8	2	3	2	3	2		2		6	75%	Para este año, nos apegamos a una sesión mensual según lo establecido en Ley de Urbanización del Estado de BC

ELABORÓ  
  
COORD. ADMINISTRATIVO  
LIC. MARTHA AMALIA DURÁN IBARRA

REVISÓ  
  
RESPONSABLE DEL PROGRAMA  
ING. ENRIQUE COVARRUBIAS GARCÍA

AUTORIZÓ  
  
RESPONSABLE DEL RAMO  
ING. ENRIQUE COVARRUBIAS GARCÍA

CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, B.C.

Informe de Avance Físico Programático del POA 2024

**INFORME DE GERENCIA GENERAL**  
**2do. Trimestre 2024 (Abril – Junio)**

El presente informe tiene la finalidad de dejar asentadas las acciones que se han llevado a cabo por parte de esta Gerencia General, integrando el soporte documental del cumplimiento del avance físico programático del Programa Operativo Anual (POA) correspondiente al Segundo Trimestre del ejercicio fiscal 2024, constituido por la Meta 100 descrita a continuación:

**META 100**

DIRIGIR Y VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS PROCESOS DE PLANEACIÓN, IMPULSANDO LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA, GESTIONANDO RECURSOS PÚBLICOS, PRIVADOS Y SOCIALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL OBJETIVO SOCIAL DEL CUMIM.

Unidad de medida	Meta Anual	Programado Abril - Junio
Informe	4	1

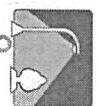
**OBJETIVO SOCIAL DEL ORGANISMO**

La obra de infraestructura es el eje principal que atiende esta Entidad municipal descentralizada, por lo que está facultada para realizar diferentes obras de urbanización por cooperación como lo establece la Ley de Urbanización del Estado de Baja California vigente.

La meta de esta unidad ejecutora está comprendida por 3 acciones programáticas. A continuación, se describen los avances y las evidencias gráficas respectivas a las actividades que se realizaron para el logro de las acciones programadas, según aplique:

**INFORME DE ACTIVIDADES DURANTE EL PRIMER TRIMESTRE**

ACCIÓN 101			
SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.			
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Abr – Junio	Entregado Abr - Jun
Nómina.	26	7	7



CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, B.C.

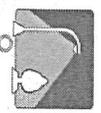
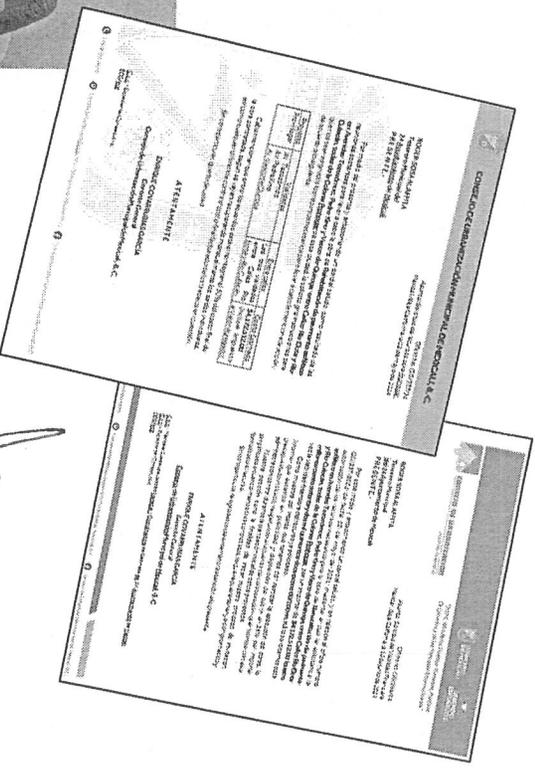
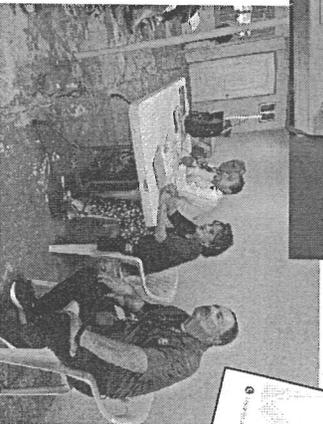
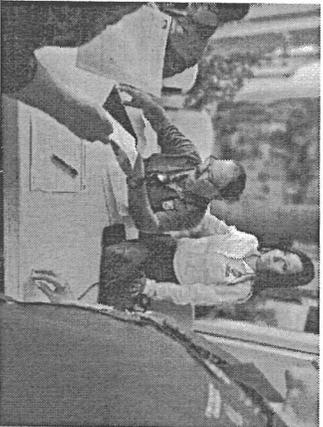
Informe de Avance Físico Programático del POA 2024

Las asignaciones destinadas a cubrir percepciones de ley que se otorgan al personal de carácter permanente por servicios prestados en la entidad, fueron pagadas en tiempo y forma.

ACCIÓN 102			
GESTIONAR RECURSOS PARA EJECUTAR PROYECTOS Y OBRAS DE URBANIZACIÓN, MEDIANTE SOLICITUDES DE FINANCIAMIENTO PÚBLICO Y PRIVADO, FOMENTANDO LA PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y DE LOS TRES ÓRDENES DE GOBIERNO, PARA LA MOVILIDAD URBANA SOSTENIBLE DEL MUNICIPIO			
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Abr - Jun	Entregado Abr - Jun
Informe	4	1	1

En este trimestre, con el fin de gestionar recursos para posibilitar la ejecución de obras de urbanización, se les dio seguimiento a las reuniones con la Tesorería del trimestre pasado, una vez que se acordó financiar inicialmente el proyecto de la Colonia Prohogar. Para ello:

- a) Se enviaron oficios diversos solicitando la asignación del recurso necesario.
- b) Se trabajó junto con la Gerencia de Promoción y Difusión en la formalización del acuerdo de obra con las y los vecinos de las calles a rehabilitar incluidas en el proyecto de la Colonia Prohogar.



CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, B.C.

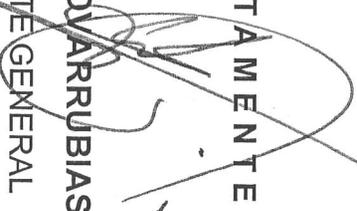
Informe de Avance Físico Programático del POA 2024

Asimismo, se asistió a Sesiones Ordinarias convocadas por la Comisión de Seguimiento y Evaluación de la Obra Pública, el Subcomité de Infraestructura y Servicios Públicos, ambas organizadas por Coplademm; y la del Consejo de Nomenclatura del Municipio de Mexicali.

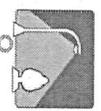
ACCIÓN 103			
CELEBRAR SESIONES DEL ÓRGANO DE GOBIERNO CONFORME A LO ESTABLECIDO EN LA LEY DE URBANIZACIÓN DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA.			
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Abr - Jun	Entregado Abr - Jun
Sesión	8	2	3

En el trimestre que se reporta, se llevaron a cabo la Cuarta, Quinta y Sexta Sesiones Ordinarias de Consejo, en fechas 30 de abril, 29 de mayo y 27 de junio, respectivamente. Cabe mencionar que la Ley de Urbanización del Estado de Baja California establece que las sesiones deben llevarse a cabo al menos una vez al mes, de ahí la sesión adicional.

ATENTAMENTE

  
ING. ENRIQUE COVARRUBIAS GARCÍA  
GERENTE GENERAL

CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, B. C.





XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:	63	CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA	511	GESTION ADMINISTRATIVA
UNIDAD EJECUTORA	102	GERENCIA DE FINANZAS
FINALIDAD	2	DESARROLLO SOCIAL
FUNCION	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SUBFUNCION	1	URBANIZACION
EJE DE GOBIERNO	4	GOBERNAR PARA SERVIR
LINEAS DE ACCION	4.2.3	FORTALECIMIENTO Y PUBLICIDAD DEL SISTEMA DE GESTION POR RESULTADOS
	4.5.1	INCREMENTO DE LA RECAUDACION
	4.6.1	MESURA EN EL EJERCICIO DE LOS RECURSOS PUBLICOS
	4.6.2	RACIONALIZACION DEL GASTO Y LAS INVERSIONES

TMM-F004

FECHA: 30-jun.-24

L/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
4.6.1	200. ADMINISTRAR EFICIENTEMENTE LOS RECURSOS HUMANOS, MATERIALES Y FINANCIEROS, MEDIANTE UN SISTEMA CONTABLE Y ADMINISTRATIVO EN APEGO A LA NORMATIVIDAD APLICABLE, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LOS PROGRAMAS Y ACTIVIDADES DE LA ENTIDAD.	INFORME	4	1	1	1	1	1	0	1	0	2	50%	
4.6.1	201.- SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.	NOMINA	26	6	6	7	7	6	0	7	0	13	50%	
4.6.2	202.- ELABORAR Y ENTREGAR INFORMES DE AVANCE DE GESTIÓN FINANCIERA Y CUENTA PÚBLICA CONFORME A LO ESTABLECIDO POR EL CONSEJO NACIONAL DE ARMONIZACIÓN CONTABLE (CONAC).	INFORME DE AVANCE DE GESTION FINANCIERA	4	1	1	1	1	1	0	1	0	2	50%	
4.3.1	203.- MANTENER ACTUALIZADA INFORMACIÓN DE INTERÉS PÚBLICO EN PORTAL DE INTERNET (MICRO SITIO) DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN ARTÍCULOS 81, 82 Y 83 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA.	ACUSE	4	1	1	1	1	1	0	1	0	2	50%	
4.6.1	204.- ACTUALIZAR EL PADRÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES A TRAVÉS DEL LEVANTAMIENTO FÍSICO DE INVENTARIO.	PADRON ACTUALIZADO	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0%	
4.6.2	205.- ELABORAR PROYECTO DE ESTIMACIÓN DE INGRESOS Y PRESUPUESTO DE EGRESOS EN BASE A LOS LINEAMIENTOS, EMITIDOS POR LA TESORERÍA MUNICIPAL.	PROYECTO	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0%	
4.1.6	206.- ACTUALIZAR LOS INSTRUMENTOS NORMATIVOS	DOCUMENTOS	1	0	0	1	1	0	0	0	0	1	100%	



**GOBIERNO DE MEXICALI**

XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:	63	CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA	511	GESTION ADMINISTRATIVA
UNIDAD EJECUTORA	102	GERENCIA DE FINANZAS
FINALIDAD	2	DESARROLLO SOCIAL
FUNCION	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SUBFUNCION	1	URBANIZACION
EJE DE GOBIERNO	4	GOBERNAR PARA SERVIR
LINEAS DE ACCION	4.2.3	FORTALECIMIENTO Y PUBLICIDAD DEL SISTEMA DE GESTION POR RESULTADOS
	4.5.1	INCREMENTO DE LA RECAUDACION
	4.6.1	MESURA EN EL EJERCICIO DE LOS RECURSOS PUBLICOS
	4.6.2	RACIONALIZACION DEL GASTO Y LAS INVERSIONES

TMM-F004

FECHA: 30-jun.-24

L/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
4.5.1	207.- REALIZAR REMATE DE PREDIOS BALDIOS QUE PRESENTAN ATRASO MAYOR DE DOS MESES.	REMATE	1	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	Debido a la temporada de campañas electorales se tuvo que posponer el inicio del Procedimiento de Remate de Predios hasta pasado el proceso electoral.
4.6.1	208.- GESTIONAR Y ADMINISTRAR EL ABASTECIMIENTO DE MATERIALES, SUMINISTROS, SERVICIOS Y EQUIPO NECESARIO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS METAS Y OBJETIVOS DE LOS DIVERSOS DEPARTAMENTOS QUE CONFORMAN LA ENTIDAD.	SERVICIO	12	3	3	3	3	3	0	3	0	6	50%	
4.6.1	209.- VERIFICAR LA INEXISTENCIA DE ADEUDO POR CONCEPTO DE OBRA DE URBANIZACION	REPORTE	12	3	3	3	3	3	0	3	0	6	50%	

ELABORO  
COORD. ADMINISTRATIVO  
LIC. MARTHA AMALIA DURÁN IBARRA

REVISO  
RESPONSABLE DEL PROGRAMA  
ING. ENRIQUE COVARRUBIAS GARCÍA

AUTORIZO  
RESPONSABLE DEL RAMO  
ING. ENRIQUE COVARRUBIAS GARCÍA



**GOBIERNO DE MEXICALI**

XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:	63	CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA	632	URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA
UNIDAD EJECUTORA	201	GERENCIA DE PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN
FINALIDAD	2	DESARROLLO SOCIAL
FUNCION	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SUBFUNCION	1	URBANIZACIÓN
EJE DE GOBIERNO	2	BIENESTAR PARA TODOS
	3	MEXICALI CRECE
	4	GOBERNAR PARA SERVIR
LINEAS DE ACCION	2.3.4	PROMOCIÓN DE PEQUEÑAS ACCIONES DE GRAN IMPACTO
	3.4.5	SOCIALIZACIÓN DE LA OBRA PÚBLICA
	4.5.1	INCREMENTO DE LA RECAUDACIÓN

TMM-F004

FECHA: 30-jun.-24

L/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
3.4.5	300. PROMOVER Y DIFUNDIR LAS ACCIONES COMUNITARIAS A TRAVÉS DE REUNIONES DE SERVICIOS CON EL OBJETO DE DISMINUIR LA CARTERA VENCIDA.	INFORME	4	1	1	1	1	1		1		2	50%	
4.6.1	301.- SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.	NÓMINA	26	6	6	7	7	6		7		13	50%	
2.3.1	302.- CONTRIBUIR A DISMINUIR LA BRECHA DE DESIGUALAD ENTRE HOMBRES Y MUJERES, FOMENTANDO LA PERSPECTIVA DE GÉNERO EN LA APLICACIÓN DE NUESTROS PROGRAMAS, IDENTIFICANDO Y REGISTRANDO LA POBLACIÓN OBJETIVO QUE ATIENDE NUESTRA ENTIDAD, DESAGREGADA POR SEXO.	INFORME	4	1	1	1	1	1		1		2	50%	
4.5.1	303.- FOMENTAR ACCIONES DE PAGO DE CUENTAS DEUDORAS CON ATRASO MAYORES A DOS MESES, MEDIANTE ENTREGA DE ESTADOS DE CUENTA.	ESTADOS DE CUENTA	8,000	2010	2,011	2,010	2,018	2,010		1,970		4,029	50%	

2.3.1	304.- PROPORCIONAR A LAS MUJERES PROPIETARIAS O POSESIONARIAS DE PREDIOS CON CUENTAS DEUDORAS INFORMACIÓN RELATIVA AL DESCUENTO DE HASTA EL 100% EN RECARGOS CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS.	ACCIÓN DE PROMOCIÓN	3,538	885	1277	885	1,170	885	883	2,447	69%	En razón de que la cantidad entregada de estados de cuenta es alta con la promoción de descuento, se incrementó de igual forma el número de mujeres a las que se les proporcionó información.
3.4.5	305.- PROMOVER OBRAS DE URBANIZACIÓN POR COOPERACIÓN, MEDIANTE JUNTAS INFORMATIVAS CON PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LA COMUNIDAD, PARA LA CONFORMACIÓN DE COMITÉS DE LOS PROYECTOS DE OBRA.	REUNIONES	4	1	2	1	1	1	1	3	75%	
3.4.5	306.- REALIZAR JUNTAS CON PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LA COMUNIDAD, PARA INFORMAR PORMENORES DE LA OBRA, A FIN DE FORMALIZAR LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN.	REUNIONES	4	1	0	1	1	1	1	1	25%	

ELABORÓ

REVISÓ

AUTORIZÓ

COORD. ADMINISTRATIVO  
LIC. MARTHA AMALIA DURÁN IBARRA

RESPONSABLE DEL PROGRAMA  
ING. ENRIQUE COVARRUBIAS GARCÍA

RESPONSABLE DEL RAMO  
ING. ENRIQUE COVARRUBIAS GARCÍA



CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, B.C.

Informe de Disminución de Brecha de Desigualdad 2024

2do. Trimestre 2024 (abril – junio)

El presente documento tiene la finalidad de dejar asentadas las acciones que se han llevado a cabo por parte de esta Gerencia de Promoción y Difusión, respecto a contribuir con la disminución en la brecha de desigualdad entre hombres y mujeres, fomentando la perspectiva de género, en nuestra entidad, identificando en nuestro padrón de usuarios a la población objetivo que será atendida en este 2024.

INFORME DE ACTIVIDADES DURANTE EL SEGUNDO TRIMESTRE

ACCIÓN

302.- CONTRIBUIR A DISMINUIR LA BRECHA DE DESIGUALDAD ENTRE HOMBRES Y MUJERES, FOMENTANDO LA PERSPECTIVA DE GÉNERO EN LA APLICACIÓN DE NUESTROS PROGRAMAS, IDENTIFICANDO Y REGISTRANDO LA POBLACIÓN OBJETIVO QUE ATIENDE NUESTRA ENTIDAD, DESAGREGADA POR SEXO.

Unidad de medida	Meta Anual	Programado Abr - Jun	Entregado Abr - Jun
Informe	4	1	1

Las MUJERES propietarias o poseionarias de predios beneficiados con obras de pavimentación ejecutadas por el Consejo de Urbanización Municipal de Mexicali, Baja California, es la población objetivo identificada en nuestro padrón de usuarios, ya que son quienes cuentan con mayor cantidad de cuentas deudoras con atraso mayor a dos meses, siendo 1504, es decir un 56 % del total de los usuarios con adeudo.

Por lo anterior, se les hizo entrega en sus estados de cuenta información relativa al descuento de hasta 100 % en recargos. Con este apoyo, se promueve la participación plena de las mujeres para edificar una sociedad más justa e igualitaria.

En este trimestre, gracias a la entrega de 1,170 estados de cuenta con información, se acercaron 102 mujeres propietarias o poseionarias de predios cuentas deudoras con atraso mayor a dos meses a solicitar información y abonar su adeudo pendiente, recaudándose la cantidad de \$ 97,563.00 (noventa y siete mil quinientos sesenta y tres pesos 00/100 M.N.) así como 23



**Informe de Disminución de Brecha de Desigualdad 2024**

mujeres a liquidar su adeudo ingresando la cantidad de \$248,843.00 (Doscientos cuarenta y ocho mil ochocientos cuarenta y tres pesos-00/100 M.N.).

Derivado de este actuar, se recaudó en total la cantidad de \$346,406.00 (Trescientos cuarenta y seis mil cuatrocientos seis pesos 00/100 M. N.) (Fuente: Sub recaudador Adscrito, Gerencia de Finanzas).

ATENTAMENTE

LIC. FELICITAS ECHEAGARAY TORRES

GERENTE DE PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN

CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, B. C.

INFORME DE GERENCIA PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN  
(2do. trimestre 2024): Abril – Junio.

El presente documento tiene la finalidad de dejar asentadas las acciones de esta Gerencia que se han realizado, proporcionando el soporte documental del cumplimiento del Avance Físico Programático del Programa Operativo Anual (POA) del Ejercicio Fiscal 2024 para la Unidad Administrativa de la Gerencia de Promoción y Difusión del Consejo de Urbanización Municipal de Mexicali, B.C.; quedando de la siguiente manera:

<b>META 300.</b>		
<b>PROMOVER Y DIFUNDIR LAS ACCIONES COMUNITARIAS A TRAVÉS DE REUNIONES DE SERVICIOS CON EL OBJETO DE DISMINUIR LA CARTERA VENCIDA.</b>		
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Abr-Jun
Informe	4	1

**OBJETIVO SOCIAL DEL ORGANISMO**

Las Obras de infraestructura es el Eje principal que atiende este Organismo Descentralizado Municipal, por lo que está facultado para realizar diferentes obras de urbanización por cooperación como lo establece la Ley de Urbanización del Estado de Baja California vigente.

<b>ACCIÓN 301.</b>			
<b>SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES</b>			
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Abr-Jun.	Entregado Abr-Jun.
Nómina	26	7	7

Las asignaciones destinadas a cubrir percepciones de Ley que se otorgan al personal de carácter permanente por servicios prestados a la entidad, fueron pagadas en tiempo y forma.

**ACCIÓN 302.**  
 CONTRIBUIR A DISMINUIR LA BRECHA DE DESIGUALDAD ENTRE HOMBRES Y MUJERES, FOMENTANDO LA PERSPECTIVA DE GÉNERO EN LA APLICACIÓN DE NUESTROS PROGRAMAS, IDENTIFICANDO Y REGISTRANDO LA POBLACIÓN OBJETIVO QUE ATIENDE NUESTRA ENTIDAD, DESAGREGADA POR SEXO.

Unidad de medida	Meta Anual	Programado Abr -Jun	Entregado Abr -Jun
Nómina	4	1	1

El informe entregado menciona que, con el propósito de disminuir la brecha de desigualdad entre hombres y mujeres, fueron entregados 1170 estados de cuenta a mujeres, fomentando la perspectiva de género en nuestra entidad.

<b>ACCIÓN 303.</b>			
FOMENTAR LAS ACCIONES DE PAGO DE CUENTAS DEUDORAS CON ATRASO MAYORES A DOS MESES, MEDIANTE ENTREGA DE ESTADOS DE CUENTA.			
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Abr -Jun.	Entregado Abr -Jun.
Estados de cuenta	8,000	2,010	2,018

<b>CONSEJO DE URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI</b>			
<b>RESUMEN DE ESTADOS DE CUENTA ENTREGADOS</b>			
<b>Zdo. Trimestre 2024</b>			
MES		ESTADOS DE CUENTA	
ABRIL		670	
MAYO		664	
JUNIO		684	
<b>TOTAL</b>		<b>2,018</b>	

En el mes de abril se entregaron en las colonias:

Vicente Guerrero 1E (90), Hidalgo 1E (103), Col. Imperial (36), Pueblo Nuevo (32), El Porvenir (38), Satélite (51), Ex Ejido Coahuila (42), Valle del Álamo 2E (63), Col. Campestre (8), Av. Flores Magón

(61), Valle del Álamo (Calle imperial) (25), Col Carranza (51), Av. 90 (Col Carranza) (22), Bella Vista (31), Santa Clara (17); habiéndose entregado la cantidad total de 670 estados de cuenta.

Por lo que corresponde al mes de mayo se entregaron en las colonias:

El Roble (70), Vicente Guerrero (147), Valle del Álamo 1E (106), Xochicalili (105), González Ortega (100), Col. Flores Magón (33), logrando la cantidad de 664 estados de cuenta entregados.

En el mes de junio se entregaron en las colonias:

Vicente Guerrero 1E (80), El Roble (65), Col. Imperial (34), Pueblo Nuevo (26), El Porvenir (51), Satélite (41), Ex Ejido Coahuila (38), Valle del Álamo 2E (58), Hidalgo 2e (123), Col. Campestre (4), Av. Flores Magón (55), Valle del Álamo (Calle imperial) (19), Col Carranza (49), Av. 90 (Col Carranza) (18), Bella Vista (27), Santa Clara (16); habiéndose entregado la cantidad total de 684 estados de cuenta. Dando un gran total de 2,018 estados de cuenta entregados en el Primer Trimestre.

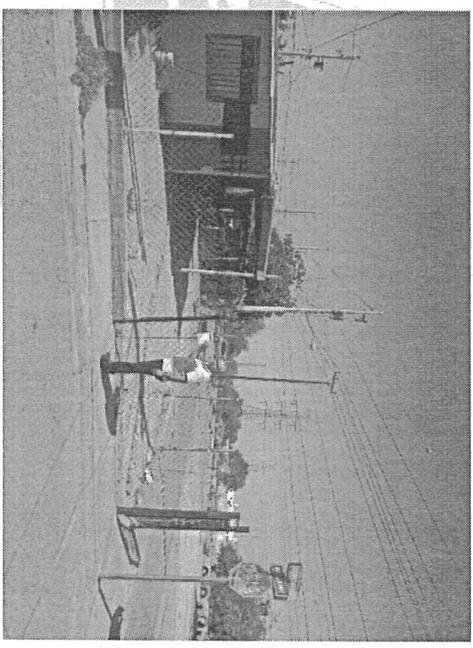
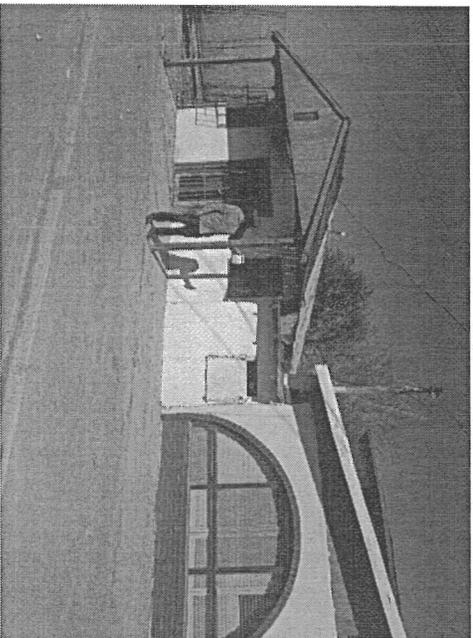
Dentro del desarrollo de estas acciones en el Segundo Trimestre de abril a junio de 2024, se recaudaron las cantidades siguientes:

Mes de abril	\$ 212,294.65
Mes de mayo	\$ 384,749.29
Mes junio	\$ 85,329.18
<b>Total</b>	<b>\$ 682,373.12</b>

(Seiscientos ochenta y dos mil trescientos setenta y tres pesos 12/100 M.N.), manteniendo las acciones de pago de las cuentas deudoras o con atraso mayores a dos meses, mediante la entrega de estados de cuenta. Este importe, es la cantidad neta del ingreso por obra, sin recargos, gastos de ejecución, multas y demás accesorios, correspondiente a los meses de abril, mayo y junio de 2024.

A continuación, se muestra la evidencia de la actividad realizada en la entrega de estados de cuenta por saldos de los Programas de Obras de pavimentación FINFRAMUN, FONEDIN Y PDR.

EJEMPLO:



Por lo anterior, la meta de la entrega de Estados de Cuenta fue cumplida en relación con la meta establecida a lograr, en los meses de abril, mayo y junio de 2024.

<b>ACCION 304.</b>			
PROPORCIONAR A LAS MUJERES PROPIETARIAS O POSESIONARIAS DE PREDIOS CON CUENTAS DEUDORAS INFORMACIÓN RELATIVA AL DESCUENTO DE HASTA EL 100% DE RECARGOS CUMPLIENDO CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS.			
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Abr -Jun.	Entregado Abr -Jun.
Acción de Promoción	3,538	885	1,170

Al cierre del 1er. Trimestre fueron 1,170 mujeres, propietarias o posesionarias de predios con cuentas deudoras, a quienes se le proporcionó información relativa al descuento de hasta el 100% de recargos al cumplir con los requisitos solicitados, arrojando un porcentaje final del 75.5 % del universo de cuentas deudoras que cuentan con un atraso mayor de dos meses los que fueron entregados.

**ACCIÓN 305.**

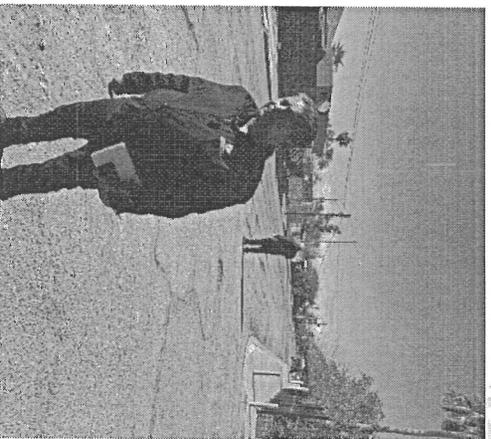
PROMOVER OBRAS DE URBANIZACIÓN POR COOPERACIÓN, MEDIANTE JUNTAS INFORMATIVAS CON PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LA COMUNIDAD. PARA LA CONFORMACIÓN DE COMITÉS DE LOS PROYECTOS DE OBRA.

Unidad de medida	Meta Anual	Programado Abr -Jun.	Realizadas Abr -Jun.
Acción de Promoción	4	1	1

Por lo que corresponde a la Promoción de Obras de Urbanización por cooperación se llevó a cabo una reunión informal con vecinos de la Colonia González Ortega el día 29 de mayo del presente, dando seguimiento a la solicitud para la Obra de rehabilitación de pavimento, se llevó a cabo en el domicilio ubicado en calle Río Hondo esquina con Calle Tercera, en la Colonia González Ortega en esta ciudad. donde estuvieron presentes vecinos de la colonia y propietarios de los predios a los que se les explica cómo se realizarán los trabajos de obra proyectados. Además, se les informa un cálculo aproximado del costo de la Obra.

Esta acción es encabezada por el Ingeniero Enrique Covarrubias García Gerente General, acompañado por la Licenciada Felicitas Echeagaray Torres Gerente de Promoción y Difusión,

A continuación, se muestra la evidencia de la actividad realizada en la reunión informal de la Colonia Pro Hogar para la rehabilitación de pavimento de la Obra 1120:



**ACCIÓN 306.**

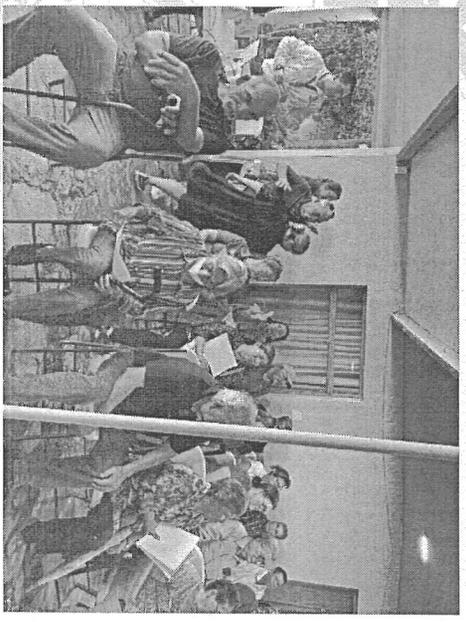
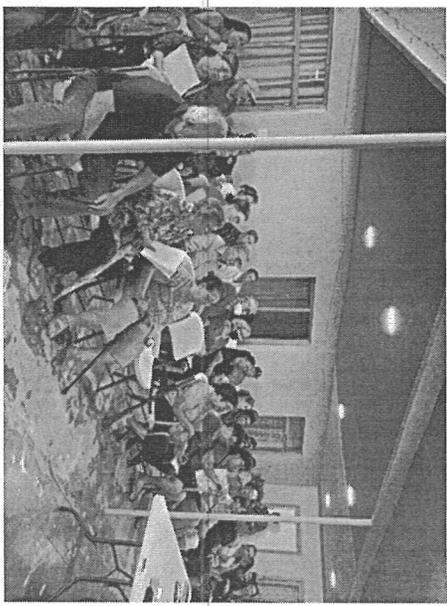
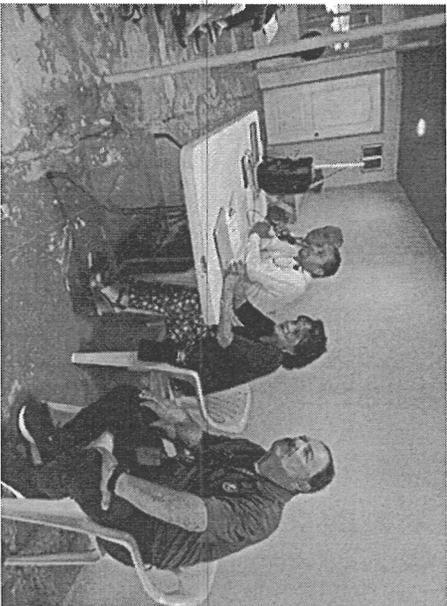
**REALIZAR JUNTAS CON PROPIETARIOS O POSEEDORES DE LA COMUNIDAD, PARA INFORMAR POR MENORES DE LA OBRA, A FIN DE FORMALIZAR LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE URBANIZACIÓN.**

Unidad de medida	Meta Annual	Programado Abr - Jun.	Realizado Abr - Jun.
Acción de Promoción	4	1	1

Por lo que corresponde a la Promoción de Obras de Urbanización por cooperación con propietarios o poseedores de la comunidad para informar por menores de la obra, a fin de formalizar la ejecución de los proyectos de urbanización, se llevó a cabo una Reunión Formal el día 10 de junio del presente, derivada del seguimiento dado a la solicitud para la Obra de rehabilitación de pavimento, se verificó en el domicilio ubicado en la Avenida Tezozómoc 1069, entre Río Eliota y Río San Lorenzo en la Colonia Pro Hogar, donde estuvieron presentes 51 vecinos de la colonia y propietarios de los predios a los que se les explicaba la forma en la que se llevará a cabo la obra en proyecto y se entregan los Acuerdos para la Aprobación del Proyecto de Obra, con su respectivo presupuesto de Obra para que estampen su firma de aprobación ya que es necesaria que quede en el acuerdo para establecer un compromiso formal para realizar la Obra de Rehabilitación de Pavimentación.

| Estas acciones son encabezadas por el Ingeniero Enrique Covarrubias García Gerente General, acompañado por el Ingeniero Carlos González Araiza Gerente de Planeación y Control de Obras y la Licenciada Felicitas Echeagaray Torres Gerente de Promoción y Difusión, Licenciada Martha Amalia Durán Ibarra Gerente de Finanzas, personal administrativo y personal de la Caja Recaudadora del C.U.M.M.

A continuación, se muestra la evidencia de la actividad realizada en la reunión formal de la Colonia Pro Hogar para la rehabilitación de pavimento de la Obra 1120:



ATENTAMENTE

LIC. FELICITAS EDHEAGARAY TORRES  
GERENTE DE PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN DEL CONSEJO DE  
URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, B.C.



**GOBIERNO DE MEXICALI**

XXIV AYUNTAMIENTO DE MEXICALI DE BAJA CALIFORNIA  
PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2024

AVANCE FÍSICO PROGRAMÁTICO

RAMO:	63	CONSEJO DE URBANIZACION MUNICIPAL DE MEXICALI, BAJA CALIFORNIA
PROGRAMA	632	URBANIZACIÓN E INFRAESTRUCTURA SOCIAL BÁSICA
UNIDAD EJECUTORA	202	GERENCIA DE PLANEACION Y CONTROL DE OBRA
FINALIDAD	2	DESARROLLO SOCIAL
FUNCION	2	VIVIENDA Y SERVICIOS A LA COMUNIDAD
SUBFUNCION	1	URBANIZACION
EJE DE GOBIERNO	3	MEXICALI CRECE
	4	GOBERNAR PARA SERVIR
LINEAS DE ACCION	3.4.1	REACONDICIONAMIENTO DE VIALIDADES
	3.7.2	PROYECTO DE CALLES COMPLETAS

TMM-F004

FECHA: 30-jun.-24

L/A	METAS Y ACCIONES	UNIDAD DE MEDIDA	META ANUAL	PERIODO								AVANCE ABSOLUTO	ACUMULADO RELATIVO	OBSERVACIONES
				Ene-Mar		Abr-Jun		Jul-Sep		Oct-Dic				
				P	A	P	A	P	A	P	A			
3.4.1 3.7.2	400. IMPLEMENTAR ACCIONES DE URBANIZACION SEGÚN LA PROGRAMACION ESTABLECIDA PARA EL BENEFICIO DE LA COMUNIDAD.	INFORME	4	1	1	1	1	1		1		2	50%	
4.6.1	401.- SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES.	NOMINA	26	6	6	7	7	6		7		13	50%	
3.4.1 3.7.2	402.- REALIZAR LOS TRABAJOS DE CAMPO NECESARIOS PARA DESARROLLAR LOS PROYECTOS EJECUTIVOS Y SUS PRESUPUESTOS DE OBRA SEGÚN LO PROGRAMADO..	PROYECTOS	4	1	1	1	1	1		1		2	50%	
3.4.1 3.7.2	403.- SUPERVISAR Y DAR SEGUIMIENTO DOCUMENTAL AL PROCESO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN SEGÚN LO PROGRAMADO..	INFORME	2			1	0			1		0	0%	No se ha podido dar inicio de obra debido a retraso de asignacion de partida presupuestaria por parte de tesoreria

ELABORÓ  
  
COORD. ADMINISTRATIVO  
LIC. MARTHA KIMALIA DURÁN IBARRA

REVISÓ  
  
RESPONSABLE DEL PROGRAMA  
ING. CARLOS GONZALEZ ARAIZA

AUTORIZO  
  
RESPONSABLE DEL RAMO  
ING. ENRIQUE COVARRUBIAS GARCÍA

INFORME DE GERENCIA DE PLANEACION Y CONTROL DE OBRA  
(2do. trimestre 2024): Abril – Junio.

El presente documento tiene la finalidad de dejar asentadas las acciones de esta Gerencia que se han realizado, proporcionando el soporte documental del cumplimiento del Avance Físico Programático del Programa Operativo Anual (POA) del Ejercicio Fiscal 2024 para la Unidad Administrativa de la Gerencia de Planeación y Control de Obra del Consejo de Urbanización Municipal de Mexicali, B.C.; quedando de la siguiente manera:

<b>META 400.</b>		
<b>IMPLEMENTAR ACCIONES DE URBANIZACION SEGÚN LA PROGRAMACION ESTABLECIDA PARA EL BENEFICIO DE LA COMUNIDAD</b>		
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Abril-Junio
Informe	4	1

**OBJETIVO SOCIAL DEL ORGANISMO**

Las Obras de infraestructura es el Eje principal que atiende este Organismo Descentralizado Municipal, por lo que está facultado para realizar diferentes obras de urbanización por cooperación como lo establece la Ley de Urbanización del Estado de Baja California vigente.

<b>ACCIÓN 401.</b>			
<b>SEGUIMIENTO AL GASTO DE SERVICIOS PERSONALES</b>			
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Abril-Junio	Entregado Abril-Junio
Nómina	26	7	7

Las asignaciones destinadas a cubrir percepciones de Ley que se otorgan al personal de carácter permanente por servicios prestados a la entidad, fueron pagadas en tiempo y forma.

**ACCIÓN 402.**  
**402.- REALIZAR LOS TRABAJOS DE CAMPO NECESARIOS PARA DESARROLLAR LOS PROYECTOS EJECUTIVOS Y SUS PRESUPUESTOS DE OBRA SEGÚN LO PROGRAMADO.**

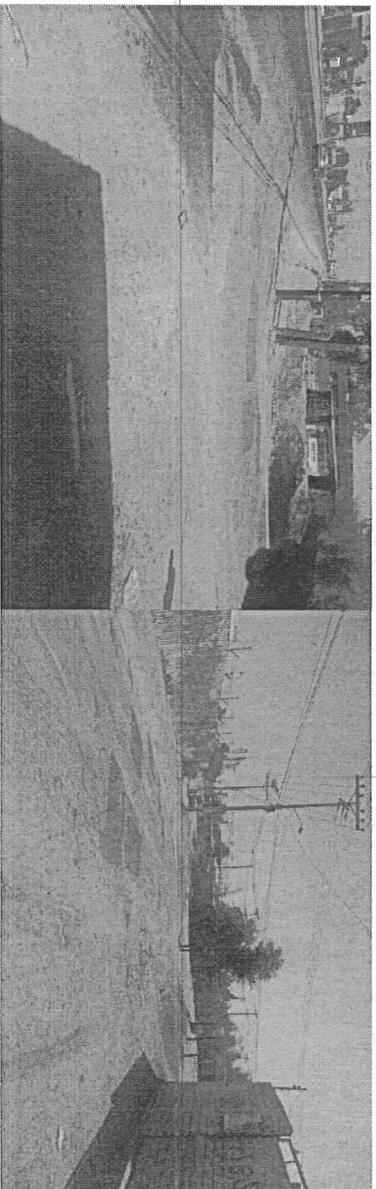
Unidad de medida	Meta Anual	Programado Abril-Junio	Realizadas Abril-Junio
Levantamientos físicos	4	1	1

Esta acción fue encabezada por el Ingeniero Enrique Covarrubias García Gerente General, acompañado por el Ingeniero Carlos González Araiza Gerente de Planeación y Control de Obras Dentro del desarrollo de estas acciones en el 2do Trimestre de abril a junio de 2024, se llevó a cabo levantamiento físico de vialidades cuya rehabilitación fue solicitada por los Comités Ciudadanos.

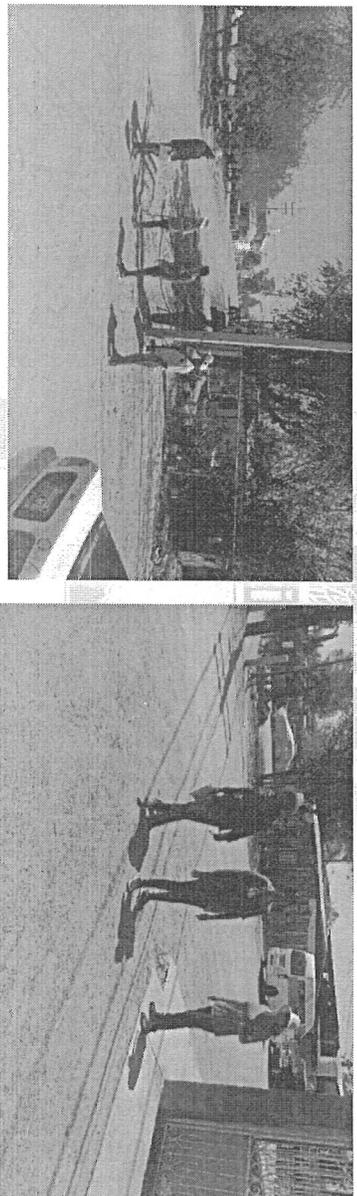
Proyecto	Vialidades	Entrecalles	Costo
Unión de Residentes	Av. Pátzcuaro	Calle de las Refinerías y calle 1938	Pendiente
	Av. Huasteca	Entre Calles 18 de marzo y Calle 1938.	Pendiente
<b>TOTAL</b>			Pendiente

A continuación, se muestra la evidencia de la actividad realizada de recorrido físico le las vialidades a rehabilitar de la Colonia Unión de Residentes:

Av. 18 de marzo (Acceso por San Felipe) y calle 138. Fecha 2 de mayo de 2024.



Recorrido lideresas de la colonia Yolanda Machuca y Clotilde Arias: 3 de junio de 2024.



Por lo que se refiere a la acción de realizar juntas con comité vecinal de la comunidad, para informar pormenores de la obra, a fin de formalizar la Ejecución de los Proyectos de Urbanización queda como seguimiento.

#### OTRAS ACTIVIDADES:

- A) Se llevaron a cabo dos visitas de reconocimiento a vialidades solicitadas en Col. Aurora incluyendo plática con ciudadano solicitante por vialidades Bosques y prolongación Rosaura Zapata.
- B) Se llevó a cabo un recorrido inicial de reconocimiento y otro para levantamiento físico para actualizar niveles en Colonia Mayos, Av. San Ignacio.
- C) Se hizo un levantamiento físico en parte de Av. Padre Kino de la Col. Pro-Hogar para determinar los lotes que ya quedaron pavimentados y no entrarán en el proyecto.

ATENTAMENTE

ING CARLOS GONZALEZ ARAIZA  
GERENTE DE PLANEACION Y CONTROL DE OBRA DEL CONSEJO DE  
URBANIZACIÓN MUNICIPAL DE MEXICALI, B.C.

